

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-998/2022

Dužnik MIBA-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Istarska 34, OIB: 05697039301

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.02.2023. DO 10.05.2023.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 07.02.202. g. poslala sam upit poreznoj upravi o vrojednosti građevinskog zemljišta na području Grada Zagreba, te sam dobila odgovor da se obratim Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, što sam i učinila.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine me uputilo da mogu putem poveznice mpgi.gov vidjeti informacije i trendove na tržištu nekretnina.

Izvršila sam uvid u navedenu poveznicu i iako su podaci od 2021. g. utvrdila sam medijalnu cijenu za građevinsko zemljište za grad Zagreb u iznosu od 466,90 HRK/61,97 €.

Prema navedenom bi vrijednost zemljišta iznosila:

- čkbr. 335/15 put Karažnik sa 7 m2 upisan u z.k.ul. 36799 k.o. Stenjevec maksimalno 433,80 €,
- čkbr. 335/18 put Karažnik sa 2 m2 upisan u z.k.ul. 8630 k.o. Stenjevec maksimalno 123,94 €.

S obzirom da se radi o putu koji je u naravi vezan uz parkiralište i glavnu ulicu Karažnik, smatram da bi bilo svrsishodno ponuditi prodaju navedenih nekretnina ili stanarima stambene zgrade Karažnik br. 45A i 45B, odnosno ukoliko oni to ne bi željeli otkupiti ponuditi Gradu Zagrebu za potrebe ceste.

Kontaktirala sam stanare zgrada u Karažniku br. 45A i 45B, koji su mi rekli da moraju razgovarati međusobno da li bi bili spremni otkupiti navedeno zemljište, ali da ipak smatraju kako bi to zemljište trebao otkupiti Grad Zagreb, jer je taj dio predviđen za proširenje ceste.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U stečajnoj masi nalaze se nekretnine:

- Čkbr. 335/15 PUT KARAŽNIK sa 7 m2 upisano u z.k.ul. 36799 k.o. 335592, STENJEVEC,
- Čkbr. 335/18 PUT KARAŽNIK sa 2 m2 upisano u z.k.ul. 8630 k.o. 335592, STENJEVEC,

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predložiti održavanje skupštine vjerovnika s prijedlogom da se donesu slijedeće

O D L U K E

Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da ponudi Nekretnine upisane u z.k.ul. 36799 i 8630 k.o. Stenjevec na prodaju suvlasnicima zgrade u ulici Karažnik 45A i 45B i to po cijeni 433,80 € za nekretninu upisanu u z.k.ul. 36799 i 123,94 € za nekretninu upisanu u z.k.ul. 8630 k.o. Stenjevec te ukoliko isti odbiju otkupiti navedenu česticu da istu ponudi Gradu Zagrebu.

Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da ponudi Nekretnine upisane u .k.ul. 36799 i 8630 k.o. Stenjevec na prodaju Gradu Zagebu, ukoliko suvlasnici zgrade u ulici Karažnik 45A i 45B kupiti navedene čestice i to po cijeni 433,80 € za nekretninu upisanu u z.k.ul. 36799 i 123,94 € za nekretninu upisanu u z.k.ul. 8630 k.o. Stenjevec te ako isti odbiju otkupiti navedenu česticu da istu ponudi Gradu Zagrebu.

Mjesto i datum
Zagreb, 09.08.2023.

Stečajni upravitelj